



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-01683/2022-04

Датум: 14.6.2022. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (захтев бр. РОП-МСГИ-14238-ЛОЦ-1/2022 од 11.5.2022.), Министарство заштите животне средине, државни секретар Александар Дујановић по Решењу о овлашћењу број 021-01-13/1/21-09 од 22.7.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-1685/2 од 2.6.2022. године, Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон), Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година („Службени гласник РС”, број 95/21) и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” („Службени гласник РС”, број 44/20), активности на планираној изградњи породично стамбеног објекта – викенд куће на к.п. бр. 941/12 К.О. Коњска Река, Бајина Башта, могу се извести под следећим условима:

1) Извођење предметних радова могуће је реализовати на к.п. бр. 941/12, К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта, према достављеном Идејном решењу и свим урбанистичким параметрима који су дефинисани Просторним планом подручја посебне намене НП „Тара”;

2) Радови на изградњи објекта и његово коришћење не смеју да:

- проузрокују нестабилност и ерозију терена,
- проузрокују загађење и сваки утицај у зони заштите,
- угрозе начин коришћења околних објеката;

3) Претходно, пре изградње, потребно је обезбедити минимум захтева комуналне опремљености парцеле у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је изградња водонепропусне септичке јаме;

4) Уколико на парцели постоје стабла, није дозвољена њихова сеча, осим у санитарне сврхе;

5) Приликом озелењавања, предност дати аутохтоним врстама. Забрањена је употреба инвазивних врста биљака: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;

6) Предвидети коришћење одрживе архитектуре и изградње еко куће (зелене куће), тј. одрживе куће која поштује природно окружење, која је изграђена од зелених или рециклираних материјала и која користи алтернативне изворе енергије, смањује негативан утицај на животну средину, повећава ефикасност и умереност у коришћењу материјала, енергије и развојног простора;

7) Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу објекта депоновати унутар парцеле;

8) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Избегавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта;

9) На предметној парцели забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште;

10) Није дозвољена експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;

11) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање било каквог отпада на заштићеном простору;

12) Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

13) По изведеним радовима, обавезна је санација свих површина које су деградирале током радова;

14) Потребно је пре почетка радова обавестити управљача заштићеног природног добра - ЈП Национални парк „Тара” о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити.

Образложење

Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре упутило је захтев Министарству заштите животне средине (захтев бр. РОП-МСГИ-14238-ЛОЦ-1/2022 од 11.5.2022.), за издавање услова заштите природе, за изградњу стамбеног објекта – викенд куће на к.п. бр. 941/12 К.О. Коњска Река, Бајина Башта. Тихомир Опачић и Јелена Ристић Опачић из Београда, ул. Јурија Гагарина 12Б, Нови Београд, планирају изградњу стамбеног објекта – викенд куће на к.п. бр. 941/12 К.О. Коњска река. Уз Захтев је достављено Идејно решење број ИДР 28/2022, израђено од стране „RADIN AG“ д.о.о. из Београда, ул. Александра Флеминга бр. 9. Према Идејном решењу, планирана је изградња стамбеног објекта – викенд куће, категорије А са класификационом ознаком 111011 на к.п. бр. 941/12 К.О. Коњска Река, у насељу Секулићи, општина Бајина Башта. Предвиђена је изградња слободностојећег објекта, спратности По+Пр+Пк. Приступ стамбеном објекту омогућен је са постојећег пута на к.п. бр. 941/4, К.О. Коњска Река.

Сходно члану 54. став 1. Закона о планирању и изградњи, члану 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20) и члану 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), надлежни орган прибавља услове за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге прописане услове, о трошку подносиоца захтева, уз накнаду стварних трошкова издавања.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 бр. 020-1685/2 од 2.6.2022. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна планирана изградња ради на заштићеном подручју Национални парк „Тара”, у режиму заштите III степена у складу са Законом о националним парковима,. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара” еколошке мреже Републике Србије, као и у оквиру Емералд еколошке мреже, односно Емералд подручја „Тара” са класификационим кодом RS0000009. Локација/парцела је у оквирима међународно и национално значајно подручје за птице (IBA) „Тара” са класификационим кодом RS026IBA, значајно подручје за дневне лептире (РВА) са класификационим кодом 25, значајно подручје за осоліке муве (РНА) „Тара”, и међународно значајно подручје за биљке (IPA) „Тара”.

На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе дефинисано је да се: „организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене односно урбанистичког плана, у складу са законом. Планови из става 1. овог члана морају бити у складу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем”.

На основу члана 10. Закона о националним парковима дефинисано је да „на подручју Националног парка утврђују се режими заштите I, II и III степена, на које се примењују забране и ограничења радова и активности, утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. План управљања и Просторни план подручја посебне намене не смеју бити у супротности”.

У складу са Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година у режиму III степена ограничава се изградња насеља и ширење њихових грађевинских подручја.

Према Просторном плану подручја посебне намене „Тара” у режиму III степена заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно - историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу. Према Просторном плану подручја посебне намене „Тара”, предметна катастарска парцела улази у Планиране претежне намене површина - детаљна разрада „Секулићи” и то у зони становања мале густине. Наведеним Планом дефинисани су и урбанистички показатељи и правила изградње, које треба применити приликом изградње на предметној парцели.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за предметну изградњу стамбеног и помоћног објекта на к.п. бр. 941/12 К.О. Коњска Река, Бајина Башта, уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 4. став 1. тачка 8. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС”, бр. 73/11 и 106/13).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- ЈП Национални парк „Тара“
Миленка Топаловића 3, 31250 Бајина Башта
- Завод за заштиту природе Србије
Јапанска 35, 11070, Нови Београд
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
- Архива